COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 178 del 13/10/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	***"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO".- CUP: E83G18000080005.-*** ***Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante n. 3***

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **tredici** del mese di **Ottobre** con inizio alle ore **13:28** nella sede comunale *"convenzionale"*, si è riunita la Giunta in modalità *"Mista"*, tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	**CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo**	**Sindaco - Presidente**	**X** **sede comunale**	
2	**PALMERI Salvatore Giuseppe**	**Vice Sindaco**	**X** **sede comunale**	
3	**FIORENTINO Francesco**	**Assessore**	**X** **videoconferenza**	
4	**MENZA Mariajosè**	**Assessore**	**X** **videoconferenza**	
5	**PALMERI Grace**	**Assessore**	**X** **sede comunale**	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione **n. 42/2026** dell'Area Urbanistica e Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto*: **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO".- CUP: E83G18000080005.- Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante n. 3***

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA** C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 42/2026 Sant'Angelo di Brolo 13/10/2026

OGGETTO: "*LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO".-*
CUP: E83G18000080005.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante n. 3.-

PREMESSO:
che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti, con D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018 e successivo avviso di proroga, prot. 42053 del 23 agosto 2018, ha emanato e approvato l'avviso pubblico, finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "*Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana"*;
che con nota del 02/08/2018, assunta al prot. n. 9127 del 02/08/2018, il Parroco Sac. Giuseppe Pichilli, Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria in Sant'Angelo di Brolo, avendo intenzione di procedere alla presentazione di un progetto esecutivo inerente il completamento del consolidamento e del restauro della Chiesa di S. Filippo e Giacomo per la partecipazione al bando di cui al Decreto 3 maggio 2018 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U.R.S. del 18/05/2018, in ossequio al protocollo d'intesa tra la Parrocchia e l'Amministrazione Comunale di Sant'Angelo di Brolo, chiedeva alla stessa Amministrazione di prendere in carico il progetto per tutti gli adempimenti necessari al finanziamento e alla realizzazione dello stesso;
che l'Amministrazione Comunale, stante l'elevata valenza storico-culturale che la Chiesa di Santa Filippo e Giacomo per la collettività Santangiolese, ha ritenuto opportuno e necessario accogliere la richiesta del Parroco Sac. Giuseppe Pichilli, Legale Rappresentante della Parrocchia Santa Maria in Sant'Angelo di Brolo, in ordine alla partecipazione al Bando Pubblico di cui al Decreto 3 maggio 2018 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, pubblicato sulla G.U.R.S. del 18/05/2018, per i lavori *de quo*;
che l'Art. 6 – *in rubrica – Soggetti destinatari e attuatori* – del *"Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana"*, il quale statuisce che: *Gli Enti locali territorialmente competenti sono soggetti attuatori nonché stazione appaltante dell'intervento ammesso a finanziamento, pertanto, gli Enti di Culto, nel caso in cui l'istanza dovesse riguardare una Chiesa, devono riferirsi agli stessi per tutti gli adempimenti di cui al Dl.gs. 50/17 e s.m.i, dalla fase di conferimento degli incarichi di progettazione, fino al collaudo, attraverso la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (RUP);*
che i tecnici all'uopo incaricati per la progettazione esecutiva: *Arch. Lorenzo Bertia e Ing. Fortunato Romano – Progettista* e per la parte strutturale*: Calcolista delle Opere Strutturali Ing.*

Tindaro Antonino Sicilia, hanno redatto in data *2 agosto 2018* il Progetto *"Esecutivo"* dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di Euro 1.230.000,00;
che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tindaro Pino Scaffidi, nominato giusta Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 125 del 06/11/2019;
che il Supporto al Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Renato Cilona, nominato con la suddetta Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 125 del 06/11/2019;
ACCERTATO
che è stata effettuata in data 11/10//2018 dal tecnico verificatore, Ing. Francesco CORICA – Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture, la verifica del progetto *esecutivo* contenente la lista di controllo, ai sensi dell'Art. 26 – *in rubrica - Verifica preventiva della progettazione* – del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *"Codice dei Contratti Pubblici"*, implementato e coordinato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96;
che a seguito della predetta verifica si è proceduto in data 11/10//2018 alla stesura del rapporto conclusivo a cura del tecnico verificatore ed in pari data, alla *validazione* del progetto *esecutivo* con esito positivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del *"Codice dei Contratti Pubblici"* a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
che il progetto è munito del parere tecnico n. 9, dell'11/10/2018, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. 12/2011;
DATO ATTO che questo Ente con delibera di G.M. n. 188 del 07/11/2019, ha approvato il progetto esecutivo aggiornato per i "*LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO*" CUP: E83G18000080005, per l'importo complessivo di € 1.230.000,00, di cui € 953.242,85 per lavori (compresi € 7.567,87 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 260.834,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
VISTO il D.D.G. n. 340 del 18 marzo 2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 13 del 22/03/2019, con il quale sono stati approvati gli esiti dell'attività istruttoria esperita dalla Commissione di valutazione, in particolare approvando l'elenco interventi ammissibili Linea "A", l'elenco interventi ammissibili Linea "B" e l'elenco delle proposte escluse;
VISTO il D.D.G. n. 1950 del 6 agosto 2019 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti, con il quale *"sono approvate – in via definitiva - le graduatorie, riconducibili all'avviso pubblico, approvato con il D.D.G. n. 1002 del 3 maggio 2018, finalizzato all'acquisizione di proposte progettuali per la predisposizione di un "Programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per le realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana", limitatamente alle proposte indicate con priorità n. 1, degli interventi ammissibili a finanziamento, distinti per Linea di Intervento "A" e Linea di Intervento "B" e l'elenco degli interventi esclusi con i relativi motivi di esclusione. I predetti elenchi formano parte integrante del presente decreto*;
RILEVATO che l'intervento progettuale oggettivato risulta utilmente inserito nella graduatoria linea "A" con il numero di posizione 10;
VISTA la nota prot. n.9865 del 03/03/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 – Politiche Urbane ed Abitative, ha comunicato che con il D.D.G. n. 1950 del 6 agosto 2019 sono state approvate in via definitiva, le graduatorie relative al programma regionale di che trattasi ed ha evidenziato che: "*nelle more dell'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e dell'emissione del relativo decreto di finanziamento, codesta Amministrazione può avvalersi della facoltà conferita dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 (c.d. Decreto Sblocca Cantieri), come modificato dalla Legge di conversione n. 55 del 14 Giugno 2019, che testualmente recita: "I soggetti attuatori di*

opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo";

DATO ATTO che questo Ente con delibera di G.M. 207 del 03/12/2020, ha stabilito di:

DI APPROVARE *il quadro economico rimodulato del Progetto "Esecutivo" per i lavori di "Completamento del consolidamento e del restauro della Chiesa di S. Filippo e Giacomo in Sant'Angelo di Brolo" -CUP: E83G18000080005 per l'importo complessivo di Euro 1.230.000,00,*

VISTO il D.D.G. n. 1713 del 22 giugno 2020 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento infrastrutture, Mobilità e Trasporti con il quale si è stabilito: "per quanto in premessa riportato, è ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di *"Completamento del consolidamento e del restauro della Chiesa di San Filippo e Giacomo" , Codice CUP E83G18000080005 Codice Caronte SI_1_16830, nel comune di Sant'Angelo di Brolo (ME), (codice finanziario E.4.02.01.01.001 - Provincia di quietanza: Messina) per l'importo complessivo di € 1.230.000,00 ed è autorizzato il comune di Sant'Angelo di Brolo a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa"*;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 166 del 10/11/2021 con la quale si è stabilito:

DI DARE ATTO *che è possibile disporre l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei lavori de quo, essendo stata effettuata la verifica dei prescritti requisiti, e che la stessa ha avuto riscontro positivo, come si evince dalla documentazione in atti;*

DI DISPORRE *ai sensi dell'art. 32, comma 7, del "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'aggiudicazione efficace dell'appalto dei* ***"****Lavori di completamento del consolidamento e del restauro della Chiesa di San Filippo e Giacomo in Sant'Angelo di Brolo - CUP: E83G18000080005 - CIG: 8598850B7D", all'operatore economico* ***A.T.I TECNO COSTRUZIONI S.r.l.*** *con sede in via Liguria, 9 – Gangi (PA), partita i.v.a. n. 04335830826 – (capogruppo) e* ***TRA ART DI INGUAGGIATO GIUSEPPE -*** *(mandante), con sede in C.so G.F. Vitale n. 102, Gangi (PA), partita i.v.a. n. 04468160827, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,789% sull'importo posto a base di gara, pari ad Euro 953.242,85, di cui Euro 798.217,32 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 155.025,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Pertanto, l'appalto e aggiudicato per un importo di Euro 739.408,41 al netto dell'I.V.A., di cui Euro 584.382,88 per lavori al netto del ribasso d'asta ed Euro 155.025,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;*

DI DICHIARARE*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7 del "Codice dei Contratti Pubblici" di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei "Lavori di completamento del consolidamento e del restauro della Chiesa di San Filippo e Giacomo in Sant'Angelo di Brolo - CUP: E83G18000080005 - CIG: 8598850B7D, all'operatore economico* ***A.T.I TECNO COSTRUZIONI S.r.l.*** *con sede in via Liguria, 9 – Gangi (PA), partita i.v.a. n. 04335830826 – (capogruppo) e* ***TRA ART DI INGUAGGIATO GIUSEPPE -*** *(mandante), con sede in C.so G.F. Vitale n. 102, Gangi (PA), partita i.v.a. n. 04468160827, che ha offerto un ribasso percentuale del 26,789%;*

VISTO il Contratto di Appalto Repertorio 1335 del 03/03/2022, tra il Comune di Sant'Angelo di Brolo e l'operatore economico ***A.T.I TECNO COSTRUZIONI S.r.l.*** *con sede in via Liguria, 9 – Gangi (PA), partita i.v.a. n. 04335830826 – (capogruppo) e* ***TRA ART DI INGUAGGIATO GIUSEPPE -*** *(mandante), con sede in C.so G.F. Vitale n. 102, Gangi (PA), partita i.v.a. n. 04468160827*;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 51 del 07/04/2021 con la quale si è stabilito di:

DI APPROVARE *la proposta di aggiudicazione a norma dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, contenuta nel verbale di procedura telematica n. 4 – seduta del 6/11/2020 e n. 5 del 16 febbraio 2021, trasmesso dalla Centrale di Committenza ASMEL CONSORTILE S.c.a.r.l. e*

relativo alla seduta pubblica di gara riguardante la "procedura negoziata", senza previa pubblicazione di un bando di gara, interamente telematica sulla piattaforma ASMECOMM ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. nonché delle linee guida ANAC n. 4. con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria attinenti all'affidamento della direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i "Lavori di completamento del consolidamento e del restauro della Chiesa di San Filippo e Giacomo in Sant'Angelo di Brolo" - CUP: E83G18000080005 - CIG: 8326213055;

***DI DICHIARARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione della procedura in termini allo studio associato S.P.E.A con sede in Messina, via Curtatone e Montanara n.28, con partita i.v.a. Associativa 00766950836, che ha ottenuto il punteggio di 72,80 ed ha presentato un ribasso sull'offerta economica dell'8,777% pari ad un importo offerto di Euro 55.146,50 oltre oneri ed I.V.A.;*

DATO ATTO che con determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 109 del 03/10/2022 è stato nominato D.L. e C.S.E. l'Arch. Alessandro Rigoli, con studio in Piraino, via Del Sole, n.19, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1007;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture n. 41 del 06/04/2022 con la quale si è stabilito di:

***DI PRENDERE ATTO**, altresì, che a seguito della procedura "Trattativa Diretta" n. 2076942 rivolta ad un unico professionista, consultando i professionisti presenti sul M.E.P.A. ed iscritti all'Albo Unico Regionale e specificatamente con l'**Arch. Antonino SIDOTI**, con studio tecnico in via Nazionale, n.180, Cap. 98060 – Piraino, con codice fiscale (SDT NNN 63B19 G699K) e partita IVA n. 01671030839, iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al n. 595, ha offerto il ribasso del 21,18% rispetto all'importo a base d'asta di Euro 16.874,25 oltre I.V.A. ed oneri come per legge e quindi un importo netto di Euro 13.300,28, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;*

ATTESO che il Direttore dei Lavori con nota del 13/04/2023, ha chiesto il rilascio: *dell'autorizzazione ufficiale per la redazione della variante;*

VISTA la PEC del R.U.P. del 14/04/2023 con la quale ha chiesto al D.L.:*"In riferimento alla "richiesta di autorizzazione ufficiale per la redazione della perizia di variante", ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del "Codice degli Appalti" di cui al D.Lgs 50/2016, si chiede apposita e dettagliata relazione in ordine alle variazioni da apportare al contratto di appalto in corso di validità, le cause che hanno determinato le predette variazioni, gli eventuali importi in aumento e/o diminuzione, etc.";*

VISTA la relazione del D.L., trasmessa con PEC del 20/04/2023, dalla quale si evince che: *……Alla luce di quanto sopra, ovvero a seguito degli imprevisti emersi in corso d'opera, nonché per adeguare le lavorazioni originariamente previste, con le prescrizioni imposte dalla soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina con parere prot. n. 5391 del 18/09/2018, il sottoscritto Arch. Alessandro Rigoli, direttore dei lavori dell'opera in questione, chiede all'Ill.mo RUP Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI, di essere autorizzato alla redazione della variante di che trattasi. Nell'ottica di permettere di verificare la fattibilità economica degli interventi proposti, comunica che presuntivamente l'importo complessivo delle lavorazioni, come sopra descritte, ammonterà a circa €. 1.225.000,00 che al netto del ribasso contrattuale del 26,789% determinerà un importo contrattuale di circa €. 940.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;*

RICHIAMATA la nota prot. 6395 del 26/05/2023, con la quale è stato chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative UO.S7.01, l'autorizzazione alla redazione della Perizia di Variante e Suppletiva, ivi compreso l'utilizzo delle economie di gara;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva, trasmessa dall'ufficio di D.L. con nota prot. 6157 del 22/05/2023, dell'importo complessivo di Euro 1.230.000,00;
VISTO il D.D.G. n. 2039 del 15/11/2023 con il quale l'Assessorato Regionale dell'Economia – Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione, ha iscritto nl Bilancio della Regione Siciliana la somma di Euro 235.217,88 per la realizzazione della Perizia di Variante e Suppletiva di che trattasi;
DATO ATTO che questo Ente con delibera di G.M. 209 del 30/11/2023, ha stabilito di:
DI APPROVARE *la Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa dall'ufficio di D.L. con nota prot. 6157 del 22/05/2023, dell'importo complessivo di Euro 1.230.000,00;*
ATTESO che in corso d'opera l'ufficio di D.L. ha rappresentato la necessità della redazione di
VISTA la Perizia di Assestamento redatta dall'Ufficio di D.L. in data 31/05/2025, dell'importo complessivo di Euro 1.230.000,00;
RICHIAMATA integralmente l'autorizzazione n. PAESAGGISTICA/20250095026/N.060.100 del 25/11/2025, della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, con la quale *"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 21 comma 4° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Leg.vo 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii. sul progetto di variante in premessa ritenendo che sia meritevole di approvazione e si autorizza l'esecuzione delle opere a condizione che:*
- nel sagrato venga realizzato l'acciottolato previsto originariamente nella voce di analisi N.P.22 prevista nel computo metrico e meglio descritta nell'analisi dei prezzi, e che vengano riproposti i disegni esistenti in mattoni pressati";
DATO ATTO che questo Ente con delibera di G.M. 265 del 28/11/2025, ha stabilito di:
DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE *la Perizia di Assestamento redatta dall'Ufficio di D.L. in data 31/05/2025, dell'importo complessivo di Euro 1.230.000,00;*
DATO ATTO che l'impresa appaltatrice A.T.I TECNO COSTRUZIONI S.r.l. - (capogruppo) e TRA ART DI INGUAGGIATO – (mandante), con nota del 22/06/2026 rappresentava quanto segue:
L'istante ha necessità di avere contezza delle modalità mediante le quali l'amministrazione appaltante intende fare fronte a detti maggiori oneri, tenuto conto che la legge di bilancio (Legge n. 199 del 30 dicembre 2025) non consente più l'accesso al fondo ministeriale a ciò dedicato.
……..
Sicché, in virtù di quanto attualmente previsto dalla normativa, l'istante ha necessità di comprendere con quali modalità, ed in particolare con quali risorse (puntualmente indicate), Codesta Spett.le Amministrazione intenda fare fronte ai maggiori oneri nascenti dal meccanismo compensativo.
All'esito delle valutazioni, ove dovesse risultare l'impossibilità- anche parziale- di reperire i fondi necessari per le misure di adeguamento, l'istante ritiene che la questione possa essere affrontata mediante predisposizione di una perizia che consenta di "assorbire" i maggiori oneri.
DATO ATTO che il R.U.P. con nota prot. n. 8928 del 17/07/2026 ha chiesto all'Ufficio di D.L.:
"apposita ed ***urgente*** *quantificazione del "Caro Materiale", spettante all'Impresa appaltatrice, sulla parte dei lavori ancora da contabilizzare, nonché, puntuale relazione sullo stato dei lavori eseguiti e quelli ancora da realizzare con i relativi importi";*
DATO ATTO, altresì, che con nota del 09/08/2026, la direzione dei lavori comunicava la quantificazione sommaria di detti oneri e, contestualmente, richiedeva l'autorizzazione alla redazione di un'ulteriore variante, volta sia a risolvere ulteriori aspetti di dettaglio tecnico emersi in corso d'opera, sia a costituire un maggiore accantonamento delle somme di cui al comma 1, art. 26 del D.L. 50/2022;
ATTESO che il R.U.P. ha valutato opportuno e necessario convocare un apposito tavolo tecnico per la data odierna al fine di esaminare le problematiche emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori e conseguentemente definire tutti gli aspetti tecnico-amministrativi con il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti nell'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale del tavolo tecnico del 28/08/2026, dal quale si evince che il RUP ribadiva l'esigenza di ultimare i lavori entro il mese di ottobre 2026 ed autorizzava il D.L. a redigere la Perizia di Variante in ragione delle criticità emerse e stabilisce che la stessa deve essere prodotta entro e non oltre l'8 settembre 2026;
DATO ATTO che la Perizia di Variante n. 3 si rende necessaria, in via principale, al fine di reperire - nell'ambito delle risorse già stanziate nel quadro economico dell'intervento e senza alcun aggravio di spesa per l'Amministrazione appaltante - la provvista necessaria a far fronte agli oneri di cui al comma 1, art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 (c.d. "caro materiali"), i quali, per effetto delle disposizioni introdotte dalla Legge di Bilancio n. 199 del 30/12/2025, non trovano più copertura tramite il fondo ministeriale dedicato e devono pertanto essere assorbiti dalla stazione appaltante con risorse interne;
VISTA la Perizia di Variante n. 3 trasmessa dal D.L. con Pec del 17/09/2026, dell'importo di Euro 1.230.000,00, così distinto:

COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLACHIESA S.FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 3

A)	**LAVORI**				
	1	Opere a misura	€ 1.182.876,40		
	2	di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 103.883,14		
		Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.078.993,26		
		Ribasso d'asta 26,789%	€ 289.051,50		
		Lavori al netto ribasso e oneri sicurezza	€ 789.941,76		
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 103.883,14		
	3	**Importo Contrattuale dei lavori**	**€ 893.824,90**	**€ 893.824,90**	**€ 893.824,90**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
	1	Per pubblicazione Gara su GURS		**€ 671,00**	
	2	**Somme per competenze e spese tecniche**			
		Direzione dei lavori Misura e Contabilità, Coord. per la sicurezza in fase di esecuzione compreso maggiori oneri per maggiori lavori di variante	€ 70.848,66		
		Collaudo T.A. e Statico in corso d'opera compreso maggiori oneri per maggiori lavori di variante	€ 17.087,34		
		Competenze tecniche perizia di variante	€ 20.631,54		
	3	Sommano	€ 108.567,54		
	4	INPS e INARCASSA 4%	€ 8.148,28		
	5	IVA 22% su competenze tecniche	€ 12.434,61		
		Totale per competenze tecniche	**€ 129.150,43**	**€ 129.150,43**	
	6	Incentivi funzioni tecniche (art. 115, commi 2 e 3 D.Lgs. 5672017) - Fino all'80% del 25 su lavori a base d'asta		**€ 18.926,02**	
	7	Accantonamento oneri comma 1, art. 26 D.L. 17/05/22 n. 50 IVA Inclusa		**€ 47.000,00**	
	8	Per spese gara d'appalto servizi e Lavori		**€ 7.000,00**	
	9	Allacciamenti		**€ 1.200,00**	
	10	Rimborso oneri per accesso in discarica		**€ 5.000,00**	
	11	Rimborso diritti ASP Parere igienico sanitario		**€ 350,00**	
	12	Diritti Autorità di Vigilanza		**€ 375,00**	
	13	IVA sui lavori il 10 % di A3		**€ 89.382,49**	
	14	Fornitura di sedile/servoscala e abbatt. barriere arch.		**€ 20.000,00**	
	15	Ripristino messa in funzione organo		**€ 17.120,16**	
		Totale somme a disposizione		**€ 336.175,10**	**€ 336.175,10**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO				**€ 1.230.000,00**

VISTO l'art. 106 – *in rubrica - Modifica di contratti durante il periodo di efficacia* - Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti Pubblici*";

VISTO l'Art. 8 – *in rubrica - Modifiche, variazioni e varianti contrattuali* - del D.M. 49/2018 il quale dispone che:

1. *Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice. Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 106, comma 1, lettera c) , del codice, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del RUP della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.*

2. *Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti.*

3. *In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso.*

4. *Nel caso di cui all'articolo 106, comma 12, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.*

5. *Le variazioni sono valutate in base ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati:*

a) desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 23, comma 16 del codice, ove esistenti;

b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

6. *Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del comma 5 risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*

RITENUTO opportuno e necessario approvare la predetta Perizia di Assestamento;

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti Pubblici*", *aggiornato e coordinato con la legge 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* e con il *decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77*, recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle*

strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con la *Legge 29 luglio 2021, n. 108*, pubblicato sulla G.U. n. 81 del 30 luglio 2021;
VISTO il Decreto-Legge 18 novembre 2022, n. 176, recante "*Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica";*
VISTA la L.R. n. 8 del 17 maggio 2016, recante *"Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";*
VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*;
VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12, recante "*Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie*", pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 20/10/2023 – S.O.;
VISTA la L.R. n. 12/2011 "*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni"*;
VISTO l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
VISTA la legge n. 142/1990, così come recepita nella Regione Sicilia dalla L.R. 11/12/1991, n. 48 e s,m.i.;
VISTO lo Statuto comunale.
Tutto ciò premesso,

SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI

DI APPROVARE le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Perizia di Assestamento redatta dall'Ufficio di D.L. con Pec del 17/09/2026, dell'importo complessivo di Euro 1.230.000,00 così distinto:

COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLACHIESA S.FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 3

A)	**LAVORI**				
	1	Opere a misura	€ 1.182.876,40		
	2	di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 103.883,14		
		Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.078.993,26		
		Ribasso d'asta 26,789%	€ 289.051,50		
		Lavori al netto ribasso e oneri sicurezza	€ 789.941,76		
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 103.883,14		
	3	**Importo Contrattuale dei lavori**	**€ 893.824,90**	**€ 893.824,90**	**€ 893.824,90**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
	1	Per pubblicazione Gara su GURS		**€ 671,00**	
	2	**Somme per competenze e spese tecniche**			
		Direzione dei lavori Misura e Contabilità, Coord. per la sicurezza in fase di esecuzione compreso maggiori oneri per maggiori lavori di variante	€ 70.848,66		
		Collaudo T.A. e Statico in corso d'opera compreso maggiori oneri per maggiori lavori di variante	€ 17.087,34		
		Competenze tecniche perizia di variante	€ 20.631,54		
	3	Sommano	€ 108.567,54		
	4	INPS e INARCASSA 4%	€ 8.148,28		
	5	IVA 22% su competenze tecniche	€ 12.434,61		
		Totale per competenze tecniche	**€ 129.150,43**	**€ 129.150,43**	
	6	Incentivi funzioni tecniche (art. 115, commi 2 e 3 D.Lgs. 5672017) - Fino all'80% del 25 su lavori a base d'asta		**€ 18.926,02**	
	7	Accantonamento oneri comma 1, art. 26 D.L. 17/05/22 n. 50 IVA Inclusa		**€ 47.000,00**	
	8	Per spese gara d'appalto servizi e Lavori		**€ 7.000,00**	
	9	Allacciamenti		**€ 1.200,00**	
	10	Rimborso oneri per accesso in discarica		**€ 5.000,00**	
	11	Rimborso diritti ASP Parere igienico sanitario		**€ 350,00**	
	12	Diritti Autorità di Vigilanza		**€ 375,00**	
	13	IVA sui lavori il 10 % di A3		**€ 89.382,49**	
	14	Fornitura di sedile/servoscala e abbatt. barriere arch.		**€ 20.000,00**	
	15	Ripristino messa in funzione organo		**€ 17.120,16**	
		Totale somme a disposizione		**€ 336.175,10**	**€ 336.175,10**
	IMPORTO TOTALE PROGETTO				**€ 1.230.000,00**

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto, ivi compreso la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione.
DI DARE ATTO che le relative somme pari ad Euro 1.230.000,00, necessaria per l'attuazione degli interventi de qua, sono impegnate con imputazione alla Missione 5 –Programma 02 –titolo I1 - Macroaggregato 02 -Capitolo 203/1.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, dichiarare ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", denominazione sotto-sezione di I° livello: *"Provvedimenti"*, denominazione sotto-sezione di 2° livello: *"Provvedimenti Organi d'indirizzo politico*", denominazione del singolo obbligo: "*Delibere di Giunta*";

IL PROPONENTE

Il Sindaco Dr. Francesco Paolo Cortolillo

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA ED INFRASTRUTTURE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: *LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO.-*
CUP: E83G18000080005.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante n. 3.

In ordine alla deliberazione in oggetto, registrata al n. 42 in data 13/10/2026 ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li 13/10/2026

Il Responsabile E.Q. dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)

Firma apposta digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Tindaro
Pino
Scaffidi
13.10.2026
09:47:31
GMT+01:00

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: *LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO.-*
CUP: E83G18000080005.-
Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante n. 3.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, predisposta da Area Urbanistica ed Infrastrutture, registrata al n. 42 in data 13/10/2026 ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole.**

Sant'Angelo di Brolo, li 13/10/2026

Il Responsabile E.Q. dell'Area
Economia Bilancio e Tributi
(Dott.ssa Amalia Amaina)

AMALIA AMAINA
13/10/2026 10:56:30 UTC+0200
Signed with NamirialSign

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l 'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***"LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO E DEL RESTAURO DELLA CHIESA DI SAN FILIPPO E GIACOMO IN SANT'ANGELO DI BROLO".- CUP: E83G18000080005.- Presa Atto ed Approvazione Perizia di Variante n. 3***

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente alle ore 13:29 Dichiara chiusa la seduta

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO
Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

Il Messo Comunale

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al_____ N._____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, lì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva **dal 13/10/2026** perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R..44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____

□ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri